

Programa de Restauración Integral de Alquézar. Huesca

- **LOCALIZACIÓN:**
Alquézar. Huesca.
- **PRESENTA LA PRÁCTICA:**
Ayuntamiento de Alquézar.
- **ENTIDADES COLABORADORAS:**
Gobierno de Aragón.
Diputación Provincial de Huesca.
- **FECHAS CLAVE DE LA ACTUACIÓN:**
 - 1986: Fin de pavimentación y empedrado de calles principales.
 - 1993: Plan Director para la restauración de la Colegiata Santa María la Mayor.
 - 1999: Restauración de la plaza del Ayuntamiento.
 - 2000: Rehabilitación de edificios del conjunto urbano.
 - 2002: Restauración integral de fachadas del casco urbano.
- **CALIFICACIÓN DEL JURADO:**
Good.



RESUMEN

A finales de los años 70 la estructura socio-económica tradicional de Alquézar estaba agotada. Los medios de vida históricos del lugar, agricultura y ganadería a pequeña escala, ya no rendían lo suficiente para evitar la emigración de la población en busca de otras formas de subsistencia.

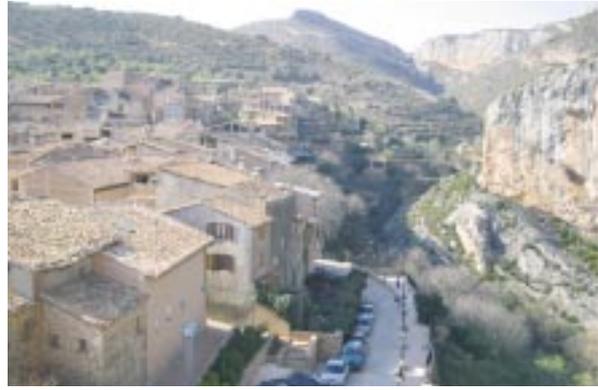
Este agotamiento se veía reflejado en el lugar, en sus arquitecturas semiderruidas por falta de medios, en sus cubiertas deformadas y retejadas una y otra vez por no poder afrontar su reposición.

La no intervención auguraba el descenso radical de la población y la ruina definitiva de las edificaciones, muchas de ellas abandonadas y embargadas por no hacer frente a los impuestos.

A principios de los 80 comienzan las actuaciones tendentes a invertir este proceso. Un grupo de jóvenes, desde el Ayuntamiento, comienza a involucrar a sus vecinos en la tarea común de regenerar el núcleo como fuente de vida en sí mismo.

El proyecto de convertir Alquézar en un centro turístico importante dentro de la Comarca del Somontano, empieza a cobrar sentido. Y esta inyección de vida empieza a ofrecer a los jóvenes del lugar otras formas de subsistencia basadas en sus visitantes. Ya no han de emigrar: la explotación turística de su entorno natural, de su arquitectura, de sus costumbres y tradiciones consigue desarrollar una nueva trama socio-económica que se torna sostenible.

Aunque el apoyo económico de las instituciones ha sido y es fundamental para el proyecto, Alquézar ha alcanzado ya un importante grado de desarrollo. Recibe la visita constante de miles de visitantes que en ocasiones multiplican por diez el número de habitantes de derecho de la Villa. Alquézar ya no teme el abandono, sino que ha recuperado su dignidad y afronta un futuro de desarrollo sostenible confiando plenamente en sus posibilidades.



Vistas de Alquézar desde la Colegiata.

1. Situación de partida

La situación de partida era la total ausencia de futuro. La despoblación progresiva generaba la ruina de la edificación. La economía y actividades locales tradicionales estaban fuera de los parámetros de mercado actuales. Ya no se podía vivir de pequeñas explotaciones agrícolas y ganaderas y la juventud debía emigrar para subsistir.

2. Objetivos

112 Alcanzar el principal objetivo, un nuevo desarrollo sostenible, sólo ha sido posible a través de una estrategia básica: involucrar a la población y a las instituciones en el objetivo común.

Solo así, con políticas participativas fomentadas desde el Ayuntamiento y con un esfuerzo en gestión desde la autoridad local, con la ilusión de los vecinos y el apoyo de las instituciones, se han podido alcanzar objetivos tales como:

- Aumento de la población.
- Restauración del núcleo histórico con respeto a la trama medieval.
- Corrección de intervenciones desafortunadas llevadas a cabo en los años 60.
- Nuevas actividades y puestos de trabajo para los residentes.
- Fomento del turismo mediante una oferta total.
- Nuevos servicios para residentes soportados por el turismo.
- Protección del núcleo y su entorno.

3. Descripción de la actuación

Las prioridades fueron definidas por el Ayuntamiento con la ayuda de las personas e instituciones (Gobierno de Aragón y Diputación Provincial de Huesca) que creían

en un nuevo futuro para la Villa. Se ordenaron en base al procedimiento lógico que debía llevar a Alquézar a una nueva situación sostenible:

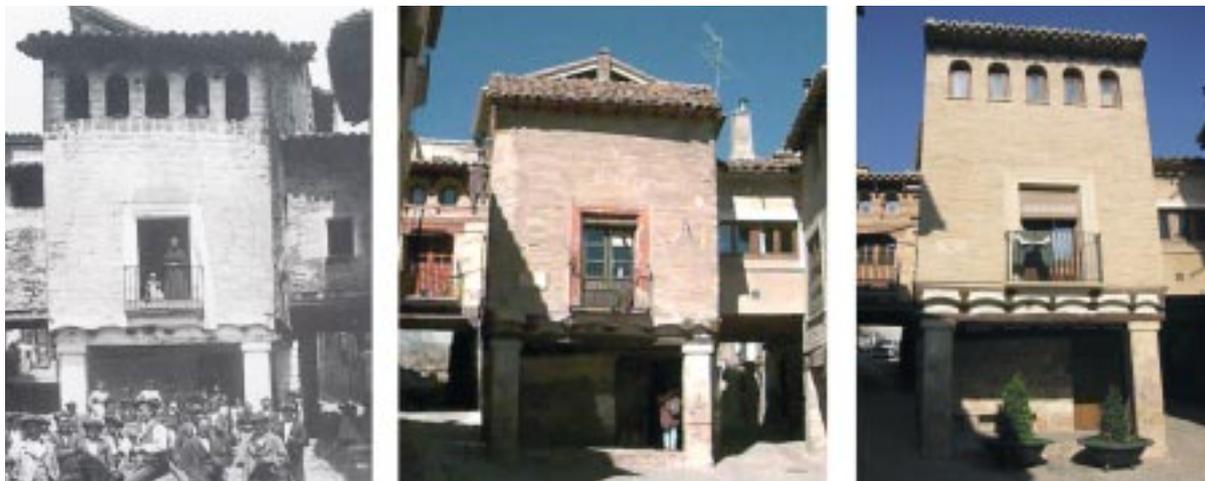
- Invertir el proceso de despoblación del núcleo. Involucrar a la población en la labor de reconstruir Alquézar con la ilusión de crear futuro en el propio núcleo.
- Definir y comenzar las actuaciones urbanísticas más urgentes. Principalmente dos: La forma de restaurar la arquitectura y la creación de accesos que faciliten esa restauración.
- Creación de la nueva trama socio-económica basada en los servicios propios del turismo.

Es básico involucrar al vecino para alcanzar el objetivo común. Sin embargo, la situación de partida dibujaba un Alquézar con una población envejecida, anclada en sus formas de vida tradicionales y en una economía de mínimos opuesta a la inversión.

En este sentido, la mentalización de los vecinos, conseguir que cada uno de ellos anteponga el objetivo común al interés particular, fue uno de los principales escollos con los que la iniciativa se encontró al despegar. Es ciertamente difícil romper una tendencia negativa arrastrada a lo largo de muchos años. Convencer de que para superar la economía básica de subsistencia sería necesaria la inversión fue, hasta hace poco tiempo, uno de los mayores esfuerzos que el proyecto ha requerido.

La importancia de la actuación finalizada en 1996 del empedrado de las calles radica precisamente en que ésta fue la que inició el trabajo en común mediante una inversión no económica, - ya que la hacia la Diputación-, sino de trabajo. Ese aporte de trabajo común rompió el hielo y dio pie al inicio de esa colaboración fundamental entre el vecino y las instituciones.

Desde el Ayuntamiento siempre se ha intentado impartir el ejemplo a seguir antes de negociar y gestionar. Así, todas las actuaciones llevadas a cabo desde la



La Plana. Comparación. 1907, 2002 y en la actualidad

corporación local han sido escrupulosas en el cumplimiento de los criterios básicos de restauración que se pretendían exigir en las intervenciones promovidas por los vecinos.

Esta fuerza moral y los buenos resultados obtenidos han ido creando esta trama de complicidad que facilita enormemente el desarrollo positivo de la iniciativa. Es evidente que si el Ayuntamiento no contase con la colaboración de la mayoría de los vecinos la iniciativa hubiese fracasado, ya que no se disponen de los medios de vigilancia y control urbanísticos propios de una ciudad mayor, ni de los recursos necesarios para obviar la necesidad de la aportación particular de los vecinos de Alquézar.

Las reducidas dimensiones del núcleo, con una población en torno a los 200 habitantes, han permitido que la toma de decisiones se efectúe de forma participada, incluso en ocasiones mediante votación de los vecinos.

4. Resultados alcanzados

Impacto

Tras 20 años de trabajo conjunto el objetivo principal se ha alcanzado. Alquézar ya no está en regresión, sino en pleno desarrollo, aportando posibilidades y mejorando la calidad de vida a sus habitantes. Los servicios soportados por el turismo están ahora al alcance de su población, que disfruta de comercios, restaurantes, transportes, telefonía móvil y otras nuevas actividades que ahora se desarrollan en esta población.

Este esfuerzo continuado ha conseguido que la relación entre el particular y las instituciones sea especialmente fluida. De la continua colaboración ha surgido el mutuo conocimiento que facilita enormemente la necesaria coordinación entre ambos.

Como un recurso turístico más, la cultura tradicional y las costumbres del lugar se han visto recuperadas y

potenciadas. En este aspecto, lo más positivo es la convivencia, la admiración y el respeto ante la tradición de las gentes de Alquézar y de los visitantes venidos de Europa o África.

El entorno de Alquézar ha sido incluido en la zona periférica del Parque de la Sierra y Cañones de Guara, lo cual supone un especial grado de protección del entorno natural. El Ayuntamiento está asumiendo además la obtención de los antiguos huertos familiares que rodean la villa y que ya no se cultivan para crear recorridos peatonales verdes que permitan recuperar el aspecto cuidado que ofrecían estos terrenos cuando eran explotados. En las Balsas de Basacol, el agua es la protagonista: se ha recuperado el exconjuradero y se está urbanizando el entorno a base de piedra de la zona y plantación de arbolado.

Sostenibilidad

En el aspecto financiero los recursos propios y las aportaciones efectuadas por las instituciones colaboradoras han sido reguladas, distribuidas y gestionadas por el Ayuntamiento. No se ha utilizado la fórmula del préstamo público ya que en la situación de partida era necesario inyectar directamente los recursos fundamentales para romper el proceso de deterioro progresivo e involucrar a la población. Posteriormente los vecinos sí han acudido a fórmulas particulares de financiación en la seguridad de que la inversión actual en Alquézar es rentable a corto plazo.

En el aspecto económico-social la iniciativa consiguió unir en igualdad a todo aquél que creyó en el proyecto durante las jornadas de trabajo y convivencia que permitieron el empedrado de los viales. El éxito de la iniciativa ha permitido que Alquézar ofrezca nuevos medios de vida invirtiendo el proceso de despoblación y acogiendo incluso nuevos habitantes venidos de lugares diversos.



Casa de la Arilla. Comparación



El vecino tiene una imagen positiva y cercana del Ayuntamiento y las instituciones colaborantes. El habitante se siente parte importante de lo habitado, no es un espectador, no está “sometido” por las instituciones, sino que colabora y entiende en parte como suya la responsabilidad e incluso la propiedad del objetivo logrado: de ese reconocimiento que el visitante está brindando a un trabajo bien hecho.

La actitud de la población ha cambiado. Ya no existe aquella reticencia, aquel debate entre el interés particular y el objetivo común. Ahora la gran mayoría de los vecinos son conscientes de que lo que más puede interesar a nivel particular es, precisamente, la potenciación y el mantenimiento de ese objetivo común.

Intercambio de experiencias

Es evidente que la experiencia llevada a cabo el Alquézar puede repetirse en cualquier pequeña localidad que cumpla dos requisitos fundamentales: tener una historia que contar y unos habitantes dispuestos a vivir de ello. Todavía es pronto para hablar de otros sitios en los que se haya puesto en práctica la experiencia, ya que apenas ha dado tiempo a consolidar la nuestra propia.

Sí se ha detectado la posibilidad de trasladar el sistema a los núcleos vecinos dependientes del mismo municipio: El relanzamiento de la villa se ha convertido en la actual presión urbanística que necesita ser regulada, con la posibilidad de desviarla hacia Radiquero y San Pelegrín utilizando el mismo sistema para regenerar sus arquitecturas

y estructuras económico-sociales que adolecen de los mismos problemas que está superando Alquézar.

En este sentido, a cualquier localidad que cuente con las posibilidades que disponía Alquézar puede ayudarle esta experiencia. Sobre todo en cuanto a la forma de superar los momentos decisivos que supondrán alcanzar o no el éxito en la iniciativa. Romper la inercia negativa de la localidad e invertir la realidad y la mentalidad de sus habitantes es quizá el extremo más delicado del proyecto.

Es en ese momento donde el apoyo institucional y el trabajo de la administración local deben ser evidentes al ciudadano. Una vez mostrado el convencimiento de que las cosas pueden cambiar, la experiencia nos ha demostrado que el primer paso ha de darse en común: en nuestro caso fue el empedrado de las calles, donde se unieron los esfuerzos de todos los socios y el trabajo de los vecinos, creando ese clima fundamental para el desarrollo del proyecto y superando el punto de inflexión a partir del cual la experiencia se puso en marcha.

5. Directorio

José Mariano Altemir Lascorz

C. Pedro Arnal Caveró, 12

22145 Alquézar

Huesca

Teléfono: 974 31 84 16

Fax: 974 31 84 16

E-mail: dajsl@telefonica.net